

## Жилищно-строительный кооператив №882

ИНН 7804033707, ул. Академика Байкова, д.11, к.2, г. Санкт-Петербург, 195427

### Отзыв о модернизации двух элеваторных ИТП

ЗАО «НТО «ГАЛАКС» выполнило проектирование и монтаж Систем управления элеваторным узлом с регулированием потребления тепловой энергии на элеваторном ИТП №1 (тепловая нагрузка 0,76 Гкал/час) и элеваторном ИТП №2 (тепловая нагрузка 0,404 Гкал/час) ЖСК по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Байкова, д.11, корп.2, лит. А.

Модернизация ИТП выполнена без оформления в ГУП «ТЭК СПб» справок по форме 1 часть 2 и без оформления в СЗУ Ростехнадзора актов допуска системы теплоснабжения здания в эксплуатацию, которые не требуются при модернизации ИТП. Вместе с тем, выполненные работы по модернизации предъявлены инспектору ГУП «ТЭК СПб» с составлением соответствующего акта.

Работа Систем управления элеваторным узлом в отопительном сезоне 2019/2020г. (ноябрь-март) обеспечила по сравнению с сезоном 2018/2019г (ноябрь-март) экономию тепловой энергии в размере 225 Гкал. Экономия денежных средств составила 397 000 руб.

Стоимость договора с ЗАО «НТО «ГАЛАКС» на модернизацию двух ИТП составила 1 285 000 руб. включая НДС, срок окупаемости выполненных Подрядчиком работ – 2,5 года.

Значительная экономия тепловой энергии достигнута, в том числе, за счёт программного обеспечения Систем управления элеваторным узлом и возможностей диспетчеризации. Имеется возможность, реагируя на температуру воздуха в помещениях, оперативно изменять температурный график работы системы отопления здания. В результате экономия тепловой энергии оказывается максимальной при сохранении комфортного теплового режима в жилых помещениях.

Кроме того, работа Систем управления элеваторным узлом ликвидировала наблюдавшийся ранее перегрев помещений на верхних этажах здания и дефицит тепла на нижних этажах. Таким образом, выбор температурного графика системы отопления может быть сделан в условиях приемлемого теплового режима во всех жилых помещениях ЖСК-882.

Считаю, что Систему управления элеваторным узлом, предлагаемую компанией ЗАО «НТО «ГАЛАКС», следует использовать в жилых домах для автоматизации работы элеваторных ИТП.

Председатель правления ЖСК №882

Тел. +7-921 – 984 – 39 - 35



В.П. Остапенко